

Brf Vinterrosen 1

Protokoll från föreningsstämma 2014-05-08

Närvarande: Ove Tornberg, Helena Nordenstedt, Margareta Jonason, Agneta Svensson, Birgit Hageby, Ewa Lövgren, Christine Edhäll, Max Ronander, Alexandra Wijk, Thorbjörn Wall, Henrik Gustafsson, Sten Sundin, Jacob Almberg, Bengt Petterson, Fredrik Noen, Kadri Inno, Emma Fägerlind,

1. Mötet öppnades
2. Till stämмоordförande valdes Kadri Inno.
3. Till mötessekreterare valdes Emma Fägerlind.
4. Till justeringspersoner valdes Max Ronander och Birgit Hageby.
5. Dagordning godkändes.
6. Stämman befanns vara stadgeenligt utlyst.
7. Röstlängden fastställdes enligt ovan Närvarolista.
8. Kadri Inno föredrog årsredovisningen
Resultatet för 2013 var positivt, detta beror på en engångsintäkt om 180 000 kr relaterat till Citybanan. Utan denna engångsintäkt hade 2013 varit ett förlustår så med nuvarande avgifter täcker vi inte våra. Avgifterna kommer därmed behöva höjas under året. Men föreningen har en sund likviditet, vilket ger oss en grund för att finansiera reparationer och underhåll av fastigheten.
9. Alexandra Wijk läste upp revisorns berättelse. Förvaltningen ansågs ha skötts på ett bra sätt varför han ansåg att styrelsen kan beviljas ansvarsfrihet.
10. Stämman beslöt att fastställa balans och resultaträkning.
11. Stämman beslöt att fastställa resultatdispositionen enligt styrelsens förslag.
12. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet föregående verksamhetsår.
13. Stämman beslöt att ersättningen till styrelsen som tidigare ska vara en middag, istället för arvoden.
14. Valberedningen föreslog att Kadri Inno, Emma Fägerlind, Alexandra Wijk, Helena Nordenstedt och Henrik Gustafsson väljs som ordinarie styrelseledamöter för två år. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.
Utöver de nyvalda ingår Thorbjörn Wall som är vald för ytterligare ett år i styrelsen.

15. Stämman valde Ewa Lövgren till revisor, med Johan Markman som revisorssuppleant om han är intresserad av att sitta kvar.

16. Stämman valde Max Ronander och Jakob Almberg till valberedning.

17. Övriga frågor:

17a) Vindsexploatering diskuterades, det är bara aktuellt om det hade gett ett betydande ekonomiskt tillskott till föreningen och de förutsättningarna finns inte i dagsläget. Vi skall dock bevaka det nya regelverket för hissar.

17b) Papperssorteringen sköts som önskat. Vi diskuterade om att lägga plattor vid soptunnorna, för att kunna eventuellt ha matavfallssortering i framtiden. Men vi kommer nog ändå vänta in att kommunen går över till ett flerfärgspåssystem.

17c) Grillarna ska inte stå under träden eftersom de gör skador på träden.

Man ska använda de nya tändrören då man tänder grillarna.

17d) Jakob erbjöd sig att kan göra en plan om hur man kan göra om gården, bör i så fall göras som en långsiktig plan då man gör en mindre förändring per år på vårstämningen.

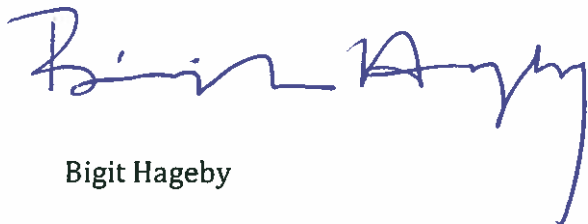
17e) Styrelsen informerade om att företaget Ombea har flyttat in i källaren. Styrelsen bör se över vilka möjligheter som finns för hyreshöjning för lokalen.

17f) Styrelsen informerade att vi kommer att byta ekonomisk förvaltare från Kamerala till SBC.

18. Föreningsstämman avslutades.

Vid protokollet
Emma Fägerlind

Justeras



Bigit Hageby



Max Ronander